



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

ve věci:	Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev
svolaného:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
konaného dne:	4. 4. 2024, Magistrát města Jihlavy, Odbor rozvoje města (ORM)
za účasti:	dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto záznamu
záznam vypracoval:	Ing. Marek Coufal, Ph.D.

Jednání bylo svoláno projektantem za účelem seznámení zúčastněných stran s rozpracovaností projektu a stavu projednání záměru.

V diskusi byly probírány následující body:

- Projektová dokumentace byla připravena k podání na územní rozhodnutí. Z důvodu převodu pozemků Státního pozemkového úřadu 364/52 a 365/50 k.ú. Bedřichov u Jihlavy na soukromou developerskou společnost Statky Hostivař.
- Projektant kontaktoval zástupce společnosti Statky Hostivař. Po úvodních nesouhlasech dle dotčení pozemků zástupci společnosti Statky Hostivař souhlasili s dotčením předmětných pozemků za podmínky úpravy trasy přivaděče. Trasa přivaděče byla přesunuta do kraje pozemků podél železniční trati, do prostoru mezi drážními kabely. Na změnu trasy byly zajištěny kladná stanoviska společností Telematika, SŽDC a Drážního úřadu.
- S ohledem na posouvání termínu bylo nutno obnovit část dokladové části, bylo nutno přeprojednat upravenou trasu v důsledku požadavků společnosti Statky Hostivař a obnovit propadlé vyjádření.
- V prodlevě způsobené projednáváním se společností Statky Hostivař došlo ke sloučení pozemků v majetku společnosti Královská kanonie premonstrátů, s.r.o. (347/8 a 34/2 k.ú. Bedřichov u Jihlavy) Johaness Kinsky s.r.o. (70/5 a 34/3 k.ú. Bedřichov u Jihlavy), a dále pak k převodu pozemků pana Kratochvíla (70/12 k.ú. Bedřichov u Jihlavy) na nového majitele (syna JUDr. Kratochvíla). Dle zástupců stavebního úřadu jsou tak zajištěné souhlasy nepoužitelné a bylo je nutno znovu přeprojednat.
- Projektant připravil nové souhlasy dle §184a zák. č. 183/2001 Sb. a §187 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) pro pozemky společností Královská kanonie premonstrátů s.r.o., Johaness Kinsky s.r.o., JUDr. Kratochvíla a Statky Hostivař s.r.o. Ve spolupráci se zástupci stavebníka pak byli výše jmenovaní kontaktováni se žádostmi o podpis nových souhlasů.
- Bylo dohodnuto, že projektant vyčíslí vícepráce spojené s novým přeprojednáním dokumentace, a zašle zástupcům stavebníka k posouzení.
- Projektant dále přítomným shrnul, kde bylo nutno v důsledku projednávání udělat změny trasy přivaděče. Jedná se o místa:

- Areál městských lesů na p. č. 337/1 k.ú. Bedřichov u Jihlavy (v důsledku požadavků ze strany městských lesů na trasu přes areál).
- Pozemky společnosti Statky Hostivař na p.č. 364/52 a 364/50 k.ú. Bedřichov u Jihlavy (v důsledku požadavků na co nejmenší zásah do nemovitosti z důvodu znehodnocení).
- Pozemky pana Pohanky 364/8 k.ú. Bedřichov u Jihlavy v důsledku výstavby nové haly pana Pohanky.
- Přemístění místa napojení do pozemků 5285/13 k.ú. Jihlava v důsledku nesouhlasu společnosti Impork se zásahem do jejich pozemků.
- Akce je plně koordinována s dalšími připravovanými záměry různých stavebníků v lokalitě:
 - Výstavba parkovacího domu ul. Průmyslová (Apeltauer&Partner, s.r.o.)
 - Budoucí výstavba okružní křižovatky v prostoru komunikací II/3552 a Průmyslová (Statutární město Jihlava)
 - Přeložka VN 61/67 (EG.D., a.s.)
 - Výstavba STL plynovodu v ul. Školní (GASNET, č. 7700104867, 7700104851)
 - Výstavba VN 209 v prostoru cyklostezky (EG.D., a.s.)
 - Novostavba skladové haly (Pohanka)
 - Příprava vysokorychlostní tratě (SŽDC)
- V době konání výrobního výboru chyběly souhlasy dle §184a st. zákona Královské kanonie premonstrátů a JUDr. Kratochvíla, kde došlo ke sloučení pozemků. Dle zástupkyně města Jihlavy pí. Stejskalové budou souhlasy zajištěny cca do 14 dnů společně s podpisy smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti. *(pozn. v době zpracovávání zápisu již byly souhlasy Královské kanonie premonstrátů zajištěny)*
- Ke dni 4. 4. 2024 byla podána na Magistrát města Jihlavy žádost o rozhodnutí o umístění stavby. Termín na další stupeň projektové dokumentace (DSP) je dle SOD 150 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, SOD však nepočítá se změnou stavebního zákona (jiný způsob povolování staveb atd.) Bylo dohodnuto, že projektové práce na dalším stupni dokumentace (DSP) s cílem podat žádost o stavební povolení do 30. 6. 2024 v mantinelech současného stavebního zákona. V případě že by se příprava dokumentace a podání žádosti překloupilo do platnosti nového stavebního zákona od 1. 7. 2024, bude nutno dokumentaci na základě dodatku rozšířit o náležitosti vyžadované novým stavebním zákonem.

Poznámka:

Po skončení jednání proběhla koordinační schůzka v prostorách fy. ESATRANS Jihlava s.r.o. mezi zástupci společnosti ESATRANS (p. Král), města Jihlavy (p. Svoboda, p. Ryška) a projektanta (p. Coufal) ohledně koordinace fungování depa společnosti ESATRANS v průběhu výstavby SV větve v ulici Školní. V současné době nejsou přesně známy termíny výstavby SV větve vodovodu. Dle zúčastněných jsou v zásadě 2 možnosti zachování příjezdu kamionů ESATRANS do depa společnosti. Složitější možností je výstavba SV větve v ulici Školní pouze o víkendech v dohodnutých termínech, s tím že od nedělních večerů do sobotního rána bude zachován průjezd pro kamiony. Druhou probíranou možností je příjezd přes areál fy. pana Pohanky. Při neznalosti termínů výstavby však nelze tuto možnost projednat. Bylo dohodnuto, že akce bude se společností ESATRANS i nadále koordinována a způsob příjezdu bude dořešen při znalosti přesnějšího termínu výstavby.

Dne 9. 4. 2024

Zaznamenal: Ing. Marek Coufal, Ph.D.

Pokud žádná z jednajících stran nesdělí písemně své připomínky nebo svůj nesouhlas se zněním tohoto záznamu do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, bude tento záznam považován za odsouhlasený všemi účastníky jednání.



Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

PREZENČNÍ LISTINA

Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev

Účel jednání: Výrobní výbor
Datum: 4. 4. 2024
Místo konání: Magistrát města Jihlavy – zasedací místnost rady města

organizace	jméno	telefon	podpis
		email	
MO MHJ	PREŠKALOVÁ		
MO MHJ	MAJSTRAJN		
OTS MHJ	MICHAL HORNÁK		
MMS	DLAŠEK POPELKA		
MHJ-ORM	PAVEL SVOBODA		
SDJ s.n.e.	LIBOR GOŠT		
SHJ s.r.o.	Michal Munduch	709649 501 michal.munduch@snjce	
VŘV a.s.	ZDEVEK SCHEUK	776 248 319	
VŘV a.s.	Matěj Hornák	739 649 744 HORNAK@VRV.CZ	
MHJ-ORM	ZDENEK TESAR	vodinizesar@jihlava-city.cz	